

Số: 13 /TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 07 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 47/2021/KDTM-ST ngày 14,15 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 65, tờ bản đồ số 17, diện tích đất đo thực tế 440,4m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 455m²) tại xóm Ba (thôn Ba Chử), xã Vân Nội, huyện Đông Anh, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M257246 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 12/11/1998 mang tên hộ gia đình bà Chử Thị Hoa.

STT	Tài sản	Đơn vị	Số lượng	Giá khởi điểm (VNĐ)
1	Quyền sử dụng đất			
-	Đất ở	m2	440,4	18.281.444.400
2	Tài sản trên đất			

-	Công trình xây dựng trên đất		1.957.804.114
-	Cây trồng trên đất		2.596.600
Tổng giá trị			20.241.845.114

Tổng giá trị tài sản giá khởi điểm (làm tròn) là: 20.241.845.000 đồng
(Hai mươi tỷ, hai trăm bốn mươi một triệu, tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.
2. Tổ chức bán đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 10 năm 2024 đến hết 17h00 phút, ngày 09 tháng 10 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thuý